

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługową - I etap
ADRES INWESTYCJI : Turek , ul. Kaliska 26
INWESTOR : Gmina Miejska Turek
ADRES INWESTORA : 62-700 Turek , ul. Kaliska 59
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Kraszczyński
DATA OPRACOWANIA : 30.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DACH.			
1.1		Roboty rozbiórkowe.			
d.1.1	1 KNR 4-01 0535-04 rynny	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 25,38+18,76	m m	44,14	44,14
d.1.1	2 KNR 4-01 0535-06 rury spustowe	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5,67*2+5,43*2	m m	22,20	22,20
				RAZEM	22,20
d.1.1	3 KNR 4-01 0535-08 pas podrynowy wiatrownice kominy	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku [25,38+18,76]*0,4 [4,41+4,36]*0,4 [1,42+0,4]*2*0,3*3	m ² m ² m ² m ²	17,66 3,51 3,28	24,45
				RAZEM	24,45
d.1.1	4 KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu przy kominach - dla robót rozbiórkowych i murarskich. [1,42+0,4]*2*1,0*3	m ² m ²	10,92	10,92
				RAZEM	10,92
d.1.1	5 KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1,42*0,4*1,22*3	m ³ m ³	2,08	2,08
				RAZEM	2,08
d.1.1	6 KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu - rozebrane kominy. 2,08	m ³ m ³	2,08	2,08
				RAZEM	2,08
d.1.1	7 KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa [25,38+18,76]*0,5*[4,415+4,36]	m ² m ²	193,66	193,66
				RAZEM	193,66
d.1.1	8 KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 193,66	m ² m ²	193,66	193,66
				RAZEM	193,66
d.1.1	9 KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 193,66	m ² m ²	193,66	193,66
				RAZEM	193,66
d.1.1	10 KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 25,38+18,76+4,41+4,36	m m	52,91	52,91
				RAZEM	52,91
d.1.1	11 KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku zerwanej papy dachowej. 193,66*0,008*5	m ³ m ³	7,75	7,75
				RAZEM	7,75
d.1.1	12 KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku tarcicy z rozbiórki deskowania dachu.. 193,66*0,025	m ³ m ³	4,84	4,84
				RAZEM	4,84
d.1.1	13 KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu , zerwanej papy i desek z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,08+7,75+4,84	m ³ m ³	14,67	14,67
				RAZEM	14,67
d.1.1	14 KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu , zerwanej papy i desek z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - punkt docelowy Zakład Unieszkodliwiania Odpadów "ORLI STAW " Krotność = 29 14,67	m ³ m ³	14,67	14,67
				RAZEM	14,67
d.1.1	15 cena zakładowa	Oplata za utylizację gruzu budowlanego - wg taryfikatora Zakład Unieszkodliwiania Odpadów "ORLI STAW " 2,08*1,60	t t	3,33	3,33
				RAZEM	3,33
d.1.1	16 cena zakładowa	Oplata za utylizację pokrycia papowego - wg taryfikatora Zakład Unieszkodliwiania Odpadów "ORLI STAW " (2,2*1,17+0,38)*193,66*5*0,001	t t	2,86	2,86
				RAZEM	2,86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1.1	Oplata za utylizację odpadów drewnianych - wg taryfikatora Zakład Unieszkodliwiania Odpadów "ORLI STAW "	t		
		4,84*0,58	t	2,81	
				RAZEM	2,81
1.2		Remont więźby dachowej .			
18	d.1.2	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 2 m2 (przyjęto 70% całkowitej powierzchni elementów - elementy pozostające).	m ²		
		[4,415*19+4,36*16+3,8+3,2+3,2*1,5774+2,1*1,5774+0,8*1,5774+3,6*1,5774+2,0*1,5774]*0,18*4*70%	m ²	90,27	
		krokwie 18*18			
		platew kalenicowa 16*16	m ²	8,31	
		słupki 16*16	m ²	10,08	
		miecze 14*14	m ²	8,50	
				RAZEM	117,16
19	d.1.2	Impregnacja ogniochronna , owadochronna i antygrzybowa środkiem FO-BOS M4 lub równorzędny oczyszczonych elementów więźby dachowej nie podlegającej wymianie.	m ²		
		117,16	m ²	117,16	
				RAZEM	117,16
20	d.1.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle - przyjęto 30% do wymiany. - drewno sosnowe kl C24 zaimpregnowane ciśnieniowo p.gyzbom, owadom i przeciwogniowo.	m		
		[4,415*19+4,36*16+3,8+3,2+3,2*1,5774+2,1*1,5774+0,8*1,5774+3,6*1,5774+2,0*1,5774]*30%	m	53,73	
		krokwie 18*18			
				RAZEM	53,73
21	d.1.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie koszowe 18*18 cm - 100% - drewno sosnowe kl C24 zaimpregnowane ciśnieniowo p.grzybom, owadom i przeciwogniowo.	m		
		[4,82+5,38]*1,5774	m	16,09	
				RAZEM	16,09
22	d.1.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - kalenicowa 16*16 cm - 30% - drewno sosnowe kl C24 zaimpregnowane ciśnieniowo p.grzybom, owadom i przeciwogniowo.	m		
		[1,95-0,85+2,2+3,1+3,41+3,04+3,22+3,69-0,4*3]*30%	m	5,57	
		platew kalenicowa 16*16			
				RAZEM	5,57
23	d.1.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy - 30% - drewno sosnowe kl C24 zaimpregnowane ciśnieniowo p.grzybom, owadom i przeciwogniowo.	m		
		2,25*10*30%	m	6,75	
		słupki 16*16			
				RAZEM	6,75
24	d.1.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały - 30% - drewno sosnowe kl C24 zaimpregnowane ciśnieniowo p.grzybom, owadom i przeciwogniowo.	m		
		1,15*1,45*13*30%	m	6,50	
		miecze 14*14			
				RAZEM	6,50
1.3		Kominy.			
25	d.1.3	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg., cegła pełna kl. 15o na zaprawie systemowej Baumit MC55 (wg wymagań konserwatorskich)	m ³		
		1,42*0,4*1,22*3	m ³	2,08	
				RAZEM	2,08
26	d.1.3	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
27	d.1.3	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym - zaprawa tynkarska systemowa Baumit MC55 zatarła na gładko (wg wymagań konserwatorskich)	m ²		
		[1,42+0,4]*1,22*2*3	m ²	13,32	
				RAZEM	13,32
28	d.1.3	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		8,3*4*3	m	99,60	
				RAZEM	99,60
29	d.1.3	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm , Beton C25/30.	m ²		
		1,52*0,5*3	m ²	2,28	
				RAZEM	2,28
30	d.1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa na czapach kominów	m ²		
		2,28	m ²	2,28	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-02 d.1.3 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa	m ²		
		2,28	m ²	2,28	
				RAZEM	2,28
32	KNR 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - cokoły kominów.	m ²		
		[1,42+0,4]*2*0,1*3	m ²	1,09	
				RAZEM	1,09
33	KNNR 2 d.1.3 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi - kominów.	m ²		
		[1,42+0,4]*1,22*2*3	m ²	13,32	
				RAZEM	13,32
1.4		Pokrycie dachu.			
34	KNR 4-01 d.1.4 0414-11	Montaż desek czołowych i wiatrowych - drewno sosnowe kl C24 zaimpregnowane ciśnieniowo p.grzybom, owadom i przeciwogniowo.	m		
		25,38+18,76+4,42+4,36	m	52,92	
				RAZEM	52,92
35	KNR 0-21 d.1.4 4007-03	Deskowanie dachu z płyt wiórowych OSB-3 gr 25 mm.	m ²		
		[25,38+18,76]*0,5*[4,415+4,36]	m ²	193,66	
				RAZEM	193,66
36	KNR 0-15 d.1.4 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		[0,55+0,78]*2*2	m	5,32	
				RAZEM	5,32
37	KNR 0-15 d.1.4 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz dachowy 55x78 cm wraz z kołnierzem , pokrycie przezroczyste, przystosowany do dachów spadzistych, wyposażony w klamkę zamykaną kluczykiem i zabezpieczeniem przed samoczynnym zamknięciem - blokadę w pozycji otwartej.	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
38	KNR-W 2-02 d.1.4 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa termozgrzewalna podkładowa + papa wierzchniego krycia termozgrzewalna gr. 5,2mm .	m ²		
		[25,38+18,76]*0,5*[4,415+4,36]	m ²	193,66	
				RAZEM	193,66
39	KNR-W 2-02 d.1.4 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - kominy - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna gr. 5,2mm .	m ²		
		[1,62+0,6]*2*0,4*3	m ²	5,33	
				RAZEM	5,33
40	KNR-W 2-02 d.1.4 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytanocynku gr. 0,6 mm - kominy.	m ²		
		[1,62+0,6]*2*0,25*3	m ²	3,33	
				RAZEM	3,33
41	KNR-W 2-02 d.1.4 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanocynku gr. 0,6 mm - pas podrynnowy, nadrynnowy i wiatrownice.	m ²		
		[25,38+18,76]*0,4	m ²	17,66	
		[25,38+18,76]*0,3	m ²	13,24	
		[4,42+4,36]*0,6	m ²	5,27	
				RAZEM	36,17
42	KNR-W 2-02 d.1.4 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytanocynku gr. 0,6 mm.	m		
		25,38+18,76	m	44,14	
				RAZEM	44,14
43	KNR-W 2-02 d.1.4 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytanocynku gr. 0,6 mm .	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
44	KNR-W 2-02 d.1.4 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z tytanocynku gr. 0,6 mm - kolanka cięte .	m		
		5,67*2+5,43*2	m	22,20	
				RAZEM	22,20
2		Stolarka okienna - dotyczy lokalu usługowego.			
45	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych i zewnętrznych.	m		
		[3,3+1,2*2]*2	m	11,40	
				RAZEM	11,40
46	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
47	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		3,25*1,65	m ²	5,36	
				RAZEM	5,36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - filar międzyokienny. 1,05*1,65*0,52	m ³ m ³	0,90	
				RAZEM	0,90
49	KNNR 7 d.2 0701-04	Montaż okien drewnianych , rozwieranych w kolorze RAL 1013 o wsp. U=< 1,1W/m ² K wraz z nawietrzakami automatycznymi i okapnikiem drewnianym i listwą pionową ozdobną (wg PT i wymagań konserwatorskich) - 1,10*1,65 , szprosły poziome (podział na 3-szyby każde skrzydło).. 1,1*1,65*4	m ² m ²	7,26	
				RAZEM	7,26
50	KNR-W 2-02 d.2 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanocynku gr. 0,6 mm - podokienniki zewnętrzne na zwój (wymagania konserwatorskie). 1,05*0,3*4	m ² m ²	1,26	
				RAZEM	1,26
51	KNR 4-01 d.2 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - filar międzyokienny i ościeża od strony wewnętrznej 1,05*1,65+0,3*1,65*4+1,1*0,3*2	m ² m ²	4,37	
				RAZEM	4,37
52	KNR 2-02 d.2 0129-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych . 1,15*4	m m	4,60	
				RAZEM	4,60